STUDIO - SEGALA
Michele Segala architetto
Via San Salvatore Corte Regia 6 37121 Verona IT
tel +39 045 590903 cel +39 348 7414227
email info@studio-segala.it www.studio-segala.it

C O M U N E
D I
V E R O N A

COMMITTENZA
MION IMMOBILIARE SPA
P.IVA 00531290237
VIA P. VASSANELLI 21/23
37012 BUSSOLENGO (VR)

TAVOLA:
TAV. 07.02
PUA_VIABIONDE363

REVISIONE:
01 - 30.11.2016
02 - 09.01.2016
03 -
04 -

SCALA: 1:500 / 1:250 / 1:200
DISEGNO: M.R.
APPROVATO: M.S.
DATA: 08.07.2016
AGGIORNATO: 09.01.2016
FILE:
TAV.07.02_07-A-02_(PLANIVOL)_TAV.08.02_(STANDARD).DWG

PUA
VIA BIONDE_363
PER LA REALIZZAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO MISTO COMMERCIALE RESIDENZIALE IN VERONA, VIA BIONDE, ATO 3, CIRCOSCRIZIONE 3, DENOMINATO PUA "VIA BIONDE_363"

PROGETTO: Arch. Michele Segala; Arch. Roberta Corradini; Ing. Margherita Rizzi
COLLABORATORI:
IMPIANTI A RETE : Ing. Ilario Rossi; Ing. Anna Rossi
GEOLOGIA: Geol. Franco Gandini
TOPOGRAFIA: Geom. Mauro Raffermo

OGGETTO:

PROGETTO PLANIVOLUMETRICO

VIABILITA' STATO DI PROGETTO ROTATORIA

PROGETTISTA: ARCH. MICHELE SEGALA

COMMITTENTE: MION IMMOBILIARE S.P.A.

Questo disegno non si può riprodurre ne' copiare, ne' comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso (vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

LEGENDA

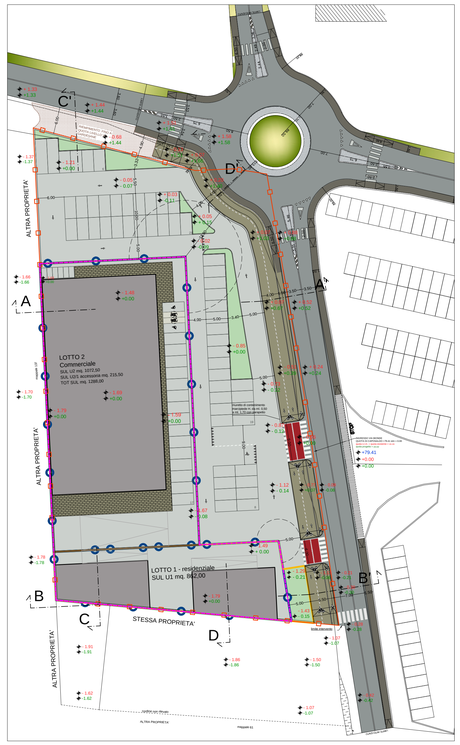
SUPERFICIE CATASTALE = SUPERFICIE TERRITORIALE (ST) DA SCHEDA NORMA 363	5370,00 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE DA RILIEVO (ST*)	5230,09 MQ
VARIAZIONE PERIMETRO (secondo art. 4 delle NTO del PI)	902,07 MQ
AMBITO DI INTERVENTO SUPERFICIE TERRITORIALE AMPLIATA REALE (ST***) (5230,09 MQ+902,07 MQ)	6132,16 MQ
SUPERFICIE TERRITORIALE AMPLIATA (ST**) per il calcolo VS, permeabilità, Da e Dar (5370,00 MQ+902,07 MQ)	6272,07 MQ
SUP. FONDIARIA LOTTO 1 - RESIDENZIALE	836,26 MQ
SUP. FONDIARIA LOTTO 2 - COMMERCIALE	2206,18 MQ
LIMITE EDIFICABILE FUORI TERRA	
LIMITE EDIFICABILE INTERRATI	

79.41 slm = 00.00 QUOTA LIVELLO CAPOSALDO
xx.xx qsf QUOTA DI LIVELLO STATO DI FATTO
xx.xx qsp QUOTA DI LIVELLO DI PROGETTO

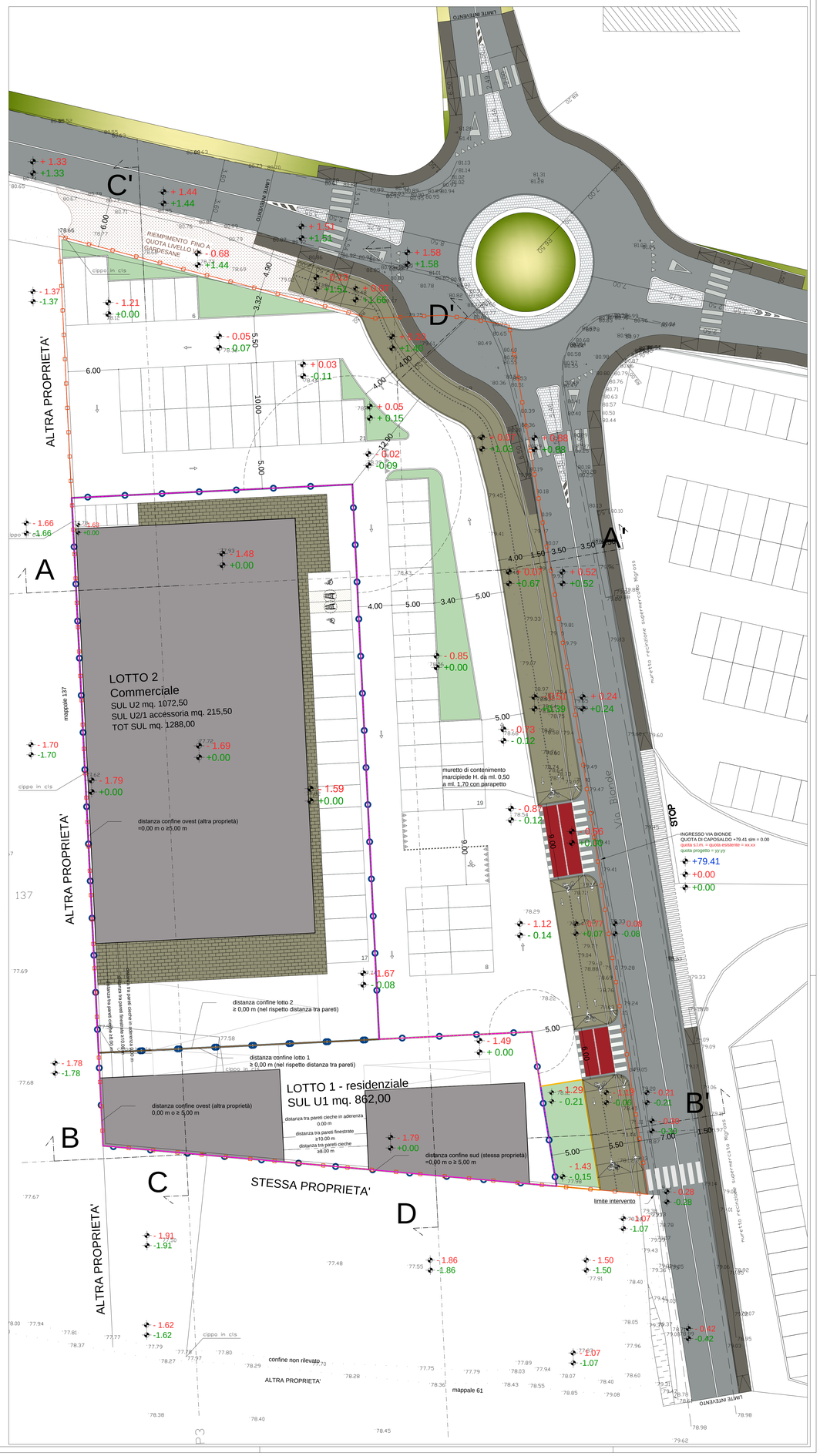
N

VARIAZIONE PERIMETRO SCHEDA NORMA 363 (ART. 4 comma 1, lettera b, delle NTO del PI)
COME DA RICHIESTA DI VALIDAZIONE DIRIGENZIALE (vedi TAV.10.00)

PLANIMETRIA GENERALE 1:500



PLANIMETRIA GENERALE SU RILEVO PLANOALTIMETRICO 1:200



PLANIVOLUMETRICO_vista nord-est

PLANIVOLUMETRICO_vista nord-ovest

PLANIVOLUMETRICO_vista sud-ovest

PLANIVOLUMETRICO_vista sud-est

PLANIVOLUMETRICO_zoom vista nord-est

SEZIONE AA'_1:250

SEZIONE BB'_1:250

SEZIONE CC'_1:250

SEZIONE DD'_1:250